

COSTO Y RENTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD CUNÍCULA

Raza: Neozelandés

Nivel: Pequeño - 50 cabezas

Cuadro 1 - Parámetros técnicos

Parámetro	Cantidad	Unidad de medida
Alimentación para los Conejos en la Granja		
Alimento para Crecimiento:		Ración diaria
Gazapo (1 a 4 semanas)	25	g.
Gazapo (5 a 9 semanas)	150	g.
Gazapo (10 a 14 semanas)	180	g.
Alimento para Reproductores:		Ración diaria
Hembra seca	150	g.
Hembra gestante (+ 10% por cada gazapo)	150	g.
Macho	150	g.
N° de hembra	40	cabezas
N° de machos	10	cabezas
N° de nacimiento (gazapos), por hembra	8	gazapos mensuales
N° de pariciones de la hembra	7,6	pariciones, por año
N° de gazapos por hembra, por año (promedio)	50	conejos/año calendario
Destete de gazapos (entre 28 a 35 días de nacidos)	30	días de nacidos (promedio)
Peso de venta (75 a 85 días de edad total)	2,500	kg.
Dimensión de la jaula	90 x 50 x 40	cm2.
Dimensión de la jaula p/ gazapos	45 x 45	cm p/ 6 gazapos
Dimensión p/ 1 reproductor	60 x 50 x 40	cm.
Precio de gazapos	30.000	G.
Precio de cada coneja/hembra (en promedio)	80.000	G.
Precio de cada conejo/macho (en promedio)	80.000	G.
N° de conejas vendidas por año (Base: 50 reprod.)		ovejas /año
Cantidad de excreta, por cabeza / día	150	gr./ cabeza
Relación: Macho/Hembra (enjaulados)	1/10	macho/hembra
Precio, por kg de la conejaza	1.000	G./Kg.
Peso del macho adulto	2,5	kg.
Peso de la hembra adulta (en producción)	2,5	kg.
Vida útil del macho (en producción)	2	años
Vida útil total de la hembra	2	años
Porcentaje de fertilidad de conejas	85%	
Mortalidad de los conejos	5%	
Conversión de alimentos	3:1	kg de ración/kg de peso vivo
Duración de la gestación	30	días
Intervalo entre partos	40	días
Ganancia diaria de peso	45	gr./día
Cantidad mano de obra permanente	1	persona
Salario de la mano de obra permanente	1.824.044	G./mes
Intervalo de producción (limpieza y desinfección de galpón)	10	días
Lotes/año (Rotación entre cada zafra)	7,6	lotes
Densidad (conejas x jaula) (1 hembra + 7 gazapos)	8	conejas / jaula
Vida útil de los equipos	10	años
Medidas del galpón	60	m ²
Vida útil del galpón	20	años
Gastos con mantenimiento de las mejoras	3%	anual s/ valor nuevo
Gastos con mantenimiento de los equipos	5%	anual s/ valor nuevo
Gastos con mantenimientos del galpón	3%	anual s/ valor nuevo
Costo de oportunidad del capital	12%	anual
Vida útil de la inversión	5	años

COSTO Y RENTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD CUNÍCULA

Cuadro 2 - Costo de producción (En G.)

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (G.)	Valor total (G.)
A. INVERSIONES (G.)				
1. Galpón (6 m x 10 m.) rústico, abierto	m ² .	60	200.000	12.000.000
2. Cortina, plástica, protectora	m ² .	60	100.000	6.000.000
Subtotal Galpón + cortina protectora (G.)				18.000.000
B. EQUIPOS				
1. Jaula con nido (Fluck - deep)	Ud.	1	350.000	350.000
2. Jaula machera	Ud.	10	300.000	3.000.000
3. Jaula para engorde	Ud.	20	300.000	6.000.000
4. Bebedero, tipo chupete, Cañería y Tanque	Global	-	-	3.500.000
5. Nidal (1 nidal por hembra)	Ud.	40	70.000	2.800.000
6. Comederos de madera	Ud.	50	30.000	1.500.000
7. Soporte metálico p/ 50 jaulas	Ud.	1	3.000.000	3.000.000
8. Lanzallama	Ud.	1	600.000	600.000
9. Pulverizador costal	Ud.	1	500.000	500.000
Subtotal inversiones equipos (G.)				21.250.000
C. PLANTEL DE CONEJOS				
1. Coneja reproductora (4,5 meses de vida)	Ud.	40	80.000	3.200.000
2. Conejo reproductor (5 meses de vida)	Ud.	10	80.000	800.000
Subtotal plantel ponedoras (G.)				4.000.000
TOTAL COSTOS DE LAS INVERSIONES (G.)				43.250.000
D. GASTOS OPERATIVOS (G.)				
1. Alimentación y nutrición				
1.1. Ración inicial (bolsa de 25 kg c/u)	Bolsa	10	65.000	650.000
1.2. Ración mantenimiento (bolsa de 25 g c/u)	Bolsa	10	50.000	500.000
2. Sanitación				
2.1. Coccidiostáticos (Complejo Vitamínico)	kg.	5	30.000	150.000
2.2. Tetravit	kg.	1	30.000	30.000
2.3. Cal p/ desinfectar galpón (Bolsa)	Bolsa	10	35.000	350.000
Subtotal alimentación y n. + sanitación (G.)				1.680.000
3. Otros insumos				
3.1. Herramientas manuales	Global	-	-	1.500.000
3.2. Cama (Casquilla arroz o paja seca) para c/ nuevo lote	kg.	100	500	50.000
4. Mano de obra familiar	d/h	80	35.000	2.800.000
TOTAL GASTOS OPERATIVOS (G.)				3.230.000

Cuadro 3 - Ventas (En G.)

Concepto	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (G.)	Valor total (G.)
B. INGRESOS (G.)				
1. Venta conejos en pie	Ud.	2.100	20.000	42.000.000
2. Conejos de descarte	Ud.	50	60.000	3.000.000
5. Estiércol de conejos */	kg.	100	1.000	100.000
Total Ingresos (G.)				45.100.000

Nota: */ la excreta debe ser tratada, previa a la venta.

CALCULO DE LOS GASTOS CON MANTENIMIENTOS DE MAQUINAS, EQUIPOS Y GALPÓN

Descripción	Costo (G.)	% para mantenimiento	Total Costo (G.)
Costo total Maquinarias y Equipos (G.)	21.250.000	3%	1.062.500
Gasto total Galpón (G.)	18.000.000	2%	360.000
TOTAL GASTOS CON MANTENIMIENTOS (G.)			1.422.500

Cuadro 4 - Gastos con mantenimientos de mejoras, equipos y galpon

Gastos c/ mantenimiento infraestructura	3% anual s/ valor nuevo	18.000.000	540.000
Gastos con mantenimiento de los equipos	5% anual s/ valor nuevo	21.250.000	1.062.500
Total Gastos c/ Mantnimientos (G.)			1.602.500

Cuadro 4 - Valor residual de los activos de la explotación (G.)

Valor residual = $\frac{\text{Valor de la inversión}}{\text{Vida útil de la inversión}} \times \text{Vida útil de la inversión}$, a partir del horizonte del Pyto.					
Valor residual (Galpón)	<u>18.000.000</u>	1.800.000	X	5	9.000.000
	10				
Valor residual (equipos)	<u>21.250.000</u>	2.125.000	X	5	10.625.000
	10				
TOTAL VALOR RESIDUAL (G.) Galpón + Equipos					19.625.000

COSTO Y RENTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD CUNÍCULA

Cuadro 5 - Flujo de Caja (En G.)

Descripción	Año				
	1	2	3	4	5
A. EGRESOS (G.)					
1. Inversiones	43.250.000	-	-	-	-
2. Gastos variables	-	3.230.000	3.230.000	3.230.000	3.230.000
3. Mano de obra	-	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
5. Mantenimientos	-	1.602.500	1.602.500	1.602.500	1.602.500
Subtotal (G.)	43.250.000	7.632.500	7.632.500	7.632.500	7.632.500

B. INGRESOS (G.)					
1. Venta conejos en pie	-	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000
2. Conejos de descarte	-	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
5. Estiércol de conejos	-	100.000	100.000	100.000	100.000
6. Valor residual	-	-	-	-	19.625.000
Subtotal (G.)	-	45.100.000	45.100.000	45.100.000	64.725.000

C. Flujo de caja (G.)	(43.250.000)	37.467.500	37.467.500	37.467.500	57.092.500
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

VAN =	Gs 126.245.000
--------------	-----------------------

TIR =	82%
--------------	------------

PERIODO DE RECUPERACIÓN DEL CAPITAL

Espacio de tiempo necesario para que la suma de los ingresos nominales futuros (saldos) se iguale al valor de las inversiones iniciales.

Siendo: $I = S1 + S2$.. **PRC = X_t**

Donde: I = inversión inicial

S1 = saldo en el 1^{er} año de producción

S2 = saldo en el 2^{do} año de producción

.

S3 = saldo en el 3^{er} año de producción

TR = tiempo de recuperación del capital

Aplicando, ese concepto se tiene:

Inversión =	(43.250.000)
Saldo 1er año =	37.467.500
Diferencia entre I, S1 =	(5.782.500)
Por lo tanto el PRC =	7 meses